

PROIECT DE HOTARARE

NR.109/30.09.2026

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind contractarea unei finantari rambursabile de catre SC Transport Urban Sinaia SRL

Având în vedere referatul de aprobare nr.3172 din 30 septembrie 2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre – domnul Primar Vlad OPREA, raportul de specialitate nr.3173 din 30.09.2026 al Serviciul Buget din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Sinaia, raportul de specialitate nr. 3380/15.10.2026 al Compartimentului Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Sinaia și adresa nr.35327/16.09.2026 a SC Transport Urban SRL prin care solicită aprobarea contractării unei finantari rambursabile în valoare de 2.200.000 lei fara garantare din partea Orasului Sinaia , ce urmeaza a fi contractata de catre SC Transport Urban Sinaia SRL pentru continuarea obiectivului de investitii “Supraetajare stație de pompare cu spatiu de servicii, loc repaus și belvedere, inclusive servicii de proiectare” și pentru “Achiziția unui benzi transportoare”.

Văzând, Art. 2⁵ alin. 1 lit. și f) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul Președintelui AMEPIP nr. 651/24.12.2024

În temeiul prevederilor art. Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG 57/ 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba contractarea unei finantari rambursabile de catre SC Transport Urban Sinaia SRL in valoare de 2.200.000 lei fara garantare din partea Orasului Sinaia, cu o maturitate de cel mult 60 luni, o perioadă de grație și utilizare de maxim 12 luni de la semnarea contractului dar nu mai târziu de 31.12.2026 și cu o rata a dobanzii care sa nu depaseasca ROBOR în momentul contractării, respectiv și alte comisioane de acordare de maxim 0,15% din valoarea finanțării.

Art. 2. Finanțarea va fi contractată de catre S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L, societate comerciala de utilitate publica de interes local,fara garantarea UAT Orașul Sinaia.

Art. 3. Scopul finanțării prevăzută la art.1 este de a asigura continuarea obiectivului de investitii “Supraetajare stație de pompare cu spatiu de servicii, loc repaus și belvedere,inclusive servicii de proiectare” și “Achiziția unui benzi transportoare”

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L .

Art.5. Comunicarea hotărârii va fi efectuată de Secretarul General al Orașului Sinaia prin Compartimenrul Juridic, Contencios-Administrativ și Administrație Publică Locală: Prefectului Județului Prahova , Primarului orașului Sinaia si SC Transport Urban Sinaia SRL.

Sinaia, octombrie 2026

Inițiator,
VLAD OPREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA
PRIMAR

Nr. 3172/3.09.2026

REFERAT DE APROBARE,

privind contractarea unei finantari rambursabile de catre SC Transport Urban Sinaia SRL

Având în vedere solicitarea nr.35327/16.09.2026 cât și necesitatea continuării realizării și implementării cu succes a obiectivului de investiții, respectiv “ **Supraetajare stație de pompare cu spațiu de servicii, loc repaus și belvedere, inclusiv servicii de proiectare**” și “ **Achiziția unui benzi transportoare**” - consider că este necesar aprobarea contractării a 2.200.000 lei, a unei finantari rambursabile interne de către SC Transport Urban Sinaia SRL, cu o maturitate de cel mult 60 luni, cu o perioadă de grație și utilizare de maxim 12 luni de la semnarea contractului dar nu mai târziu de 31.12.2026 și cu o rată a dobânzii care să nu depășească ROBOR la 1M + 0,9% p.a, respectiv și alte comisioane de acordare de maxim 0,15% din valoarea finanțării.

Față de cele prezentate și dispozițiile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem spre aprobare Consiliului local al orașului Sinaia.

PRIMAR,

Vlad Oprea

Primaria Sinaia

Serviciul Buget
Bd. Carol I nr. 46
Tel: 0244 311788
Sinaia, Prahova



Nr. 3173/30.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind contractarea unei finantari rambursabile de catre SC Transport Urban Sinaia SRL

Având în vedere solicitarea nr.35327 /16.09.2026 a Societății Comerciale Transport Urban Sinaia cât și necesitatea continuării realizării și implementării cu succes a obiectivului de investiții, respectiv **“Supraetajare stație de pompare cu spațiu de servicii, loc repaus și belvedere, inclusiv servicii de proiectare”** și **“Achiziția unui benzi transportoare”** - consider că este necesar aprobarea contractării a 2.200.000 lei, a unei finanțări rambursabile interne de către SC Transport Urban Sinaia SRL, cu o maturitate de cel mult 60 luni, cu o perioadă de grație și utilizare de maxim 12 luni de la semnarea contractului dar nu mai târziu de 31.12.2026 și cu o rată a dobânzii care să nu depășească ROBOR la 1M + 0,9% p.a., respectiv și alte comisioane de acordare de maxim 0,15% din valoarea finanțării.

Trebuie subliniat faptul că, Transport Urban Sinaia desfășoară activități integrate de servicii turistice (servicii telegondola, amenajare domeniu schiabil, parcare, transport urban), implementarea unor astfel de obiective de investiții, va genera venituri suplimentare la nivelul întregii societăți – din toate segmentele sale de activitate. O creștere a activității economice a TUS va aduce beneficii socio-economice și pentru Orasul Sinaia. Dezvoltarea turismului în zona va genera venituri suplimentare atât pentru TUS cât și pentru alți agenți economici din zona (hoteluri, restaurante, locuri de agrement, etc.), care la rândul lor, prin cotele defalcate, vor genera venituri ulterioare la bugetul Orasului Sinaia.

Rambursarea integrală a creditului se va face de către TUS, în principal și din veniturile generate de către noile investiții menționate mai sus.

Prezentul Proiectul de hotărâre, se impune aprobat de către Consiliul Local al Orasului Sinaia în regim de urgență, întrucât condițiile meteorologice, nu vor mai permite executarea lucrărilor de construcții, fapt pentru care realizarea acestor obiective de investiții este necesară a fi finalizată înainte de începerea sezonului turistic de iarnă.

Față de cele prezentate, se supune spre aprobare proiectului de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de 2.200.000 lei de către SC Transport Urban Sinaia SRL fără garantarea Orasului Sinaia, ce urmează a fi contractată de către SC Transport Urban Sinaia SRL pentru continuarea obiectivului de investiții **“Supraetajare stație de pompare cu spațiu de servicii, loc repaus și belvedere, inclusiv servicii de proiectare”** și pentru **“Achiziția unui benzi transportoare”**

SEF SERV. BUGET,

Paula Vasile



COMPARTIMENTUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr. 3380/15.10.2026

Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre nr. 109/30.09.2026 privind contractarea unei finanțări rambursabile de către SC Transport Urban

Cu Adresa nr. 35327/16.09.2026, SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL solicită supunerea aprobării Consiliului Local Sinaia, în calitate de unic asociat, contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de 2 200 000 lei, fără garanții din partea orașului Sinaia, destinată continuării investiției "Supraetajare stație de pompare cu spațiu de servicii, loc de repaus și belvedere" (aprobată prin H.C.L. 49/07.03.2023), dar și a serviciilor de proiectare, precum și pentru achiziția unei benzi transportatoare care va fi montată la Cota 1400 în zona destinată începătorilor, credit ce va avea o maturitate până la 31.12.2031, cu o rată a dobânzii ROBOR 1 lună + 0,9%, comision de facilitare 0,15% flat, aplicabil întregii sume și plătit la data semnării contractului, cu o perioadă de garanție și utilizare de 12 luni de la semnare, nu mai târziu de data de 31.12.2026.

Totodată, cu Adresa nr. 38129/15.10.2026, ne comunică faptul că acest împrumut va fi acordat în condiții foarte avantajoase și că realizarea acestor obiective se impune a fi finalizată cât mai curând din cauza condițiilor meteorologice ce vor urma.

Potrivit scopului pentru care a fost înființată, societatea în cauză are dreptul și obligația de a identifica, prin organele sale executive, noi modalități de finanțare și noi proiecte de dezvoltare ce ajută la creșterea profitabilității societății, iar din perspectiva unicului asociat, acesta are dreptul, în calitate de proprietar al societății, de a dispune cu privire la patrimoniul acesteia, în speță, putând permite contractarea unei finanțări rambursabile, fără garanții din partea Orașului Sinaia.

Astfel, urmare acestei solicitări din partea SC TRANSPORT URBAN SINAIA S.R.L., domnul Primar al orașului Sinaia – Vlad OPREA, prin Referatul de aprobare nr. 3172/03. 09. 2026, a inițiat proiectul de hotărâre nr. 109/30.09.2026, prin care a propus aprobarea contractării în discuție, considerând-o, totodată, necesară pentru îndeplinirea obiectivelor propuse.

Prin Raportul de specialitate nr. 3173.30.09.2026, întocmit de către Serviciul Buget din cadrul aparatului de lucru al Primarului orașului Sinaia, se reiterează oportunitatea aprobării acestei solicitări, având în vedere că o creștere a activității economice a societății va aduce beneficii socio-economice și pentru orașul Sinaia, căci dezvoltarea turismului din zonă va genera venituri suplimentare atât pentru societate cât și pentru alți agenți economici din zonă, care, la rândul lor, prin cote defalcate, vor genera venituri ulterioare la bugetul Orașului Sinaia.

Sub aspectul guvernancei corporative, avem în vedere prevederile art. 2⁵alin. 1 lit. și f) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora -

„ În limita prerogativelor prevăzute de legislația aplicabilă și cu respectarea principiului autonomiei locale, unităților administrativ-teritoriale le revin următoarele atribuții în legătură cu guvernanta corporativă a întreprinderilor publice aflate în subordinea acestora:

f) monitorizează îndeplinirea obiectivelor întreprinderilor publice locale și **adoptă măsuri** pentru respectarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, **precum și pentru creșterea performanțelor și profitabilității acestora**, și raportează către AMEPIP informațiile obținute în urma monitorizării și măsurile luate;”, deci, unitățile administrativ-teritoriale au nu doar dreptul dar și obligația de a identifica și a adopta măsuri pentru creșterea performanțelor și profitabilității întreprinderilor publice la care sunt asociați.

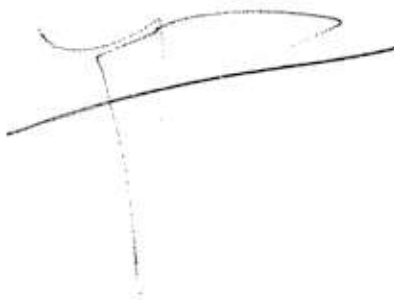
Tot din perspectiva guvernantei corporative, din adresa nr. 38158/15.10.2026 emisă de către S.C. TRANSPORT URBAN SINAIA S.R.L., întocmită de către doamna director economic Luta Nusia, reiese faptul că societatea îndeplinește indicatorii de performanță minimali stabiliți prin Ordinul Președintelui AMEPIP nr. 651/24.12.2024, deci societatea va avea capacitatea de a susține această datorie.

Luând în considerare cele mai sus expuse, precum și prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conchid că proiectul de hotărâre este legal și poate fi adoptat.

Compartimentul Guvernanta Corporativă

Consilier juridic

Cioarec Jeanina



Sect. General
Buget
17.09.2026
**TRANSPORT
URBAN
SINAIA**



Către Consiliul Local Sinaia

Ref. Contractare facilitate credit



Subscrisa, Transport Urban Sinaia S.R.L., cu sediul social în Aleea Telegondolei nr. 5, oraș Sinaia, județul Prahova, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J29/1029/2007 și având CUI RO 21610575, tel: (0244) 310.224, fax: (0372) 876.407, e-mail: contact@tusinaia.ro, reprezentată legal din Adminsitrator-Director general Alexandra-Maria Florică:

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia, în calitate de unic asociat, contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de 2 200 000 lei, fără garanții din partea orașului, destinată continuării investiției *Supraetajare stație de pompare cu spațiu de servicii, loc repaus și belvedere* (aprobată prin H.C.L. Sinaia nr.49/07.03.2023), dar și a serviciilor de proiectare, precum și pentru achiziția unei berzi transportoare care va fi montată la Cota 1400, în zona destinată începătorilor.

Această facilitate de credit are o maturitate până la data de 31.12.2031, cu o rată a dobânzii ROBOR 1lună +0,9%, comision de facilitate 0,15% flat, aplicabil întregii sume și plătit la data semnării contractului, cu perioadă ce grație și utilizare de 12 luni de la semnare, nu mai târziu de data de 31.12.2026.

Persoana desemnată cu semnarea documentelor de credit din partea Transport Urban Sinaia S.R.L. este d-na Alexandra-Maria Florică, Administrator-Direcrod General, legitimată cu C.I. [redacted], cetățean român, născută la data de [redacted] în Orașul Sinaia, Jud. Prahova, domiciliată în Loc. Sinaia, [redacted] Jud. Prahova.

Administrator-Director Genera

Alexandra-Maria Florică

[Signature of Alexandra-Maria Florică]
[Circular stamp: SOCIETATEA COMERCIALA TRANSPORT URBAN SINAIA S.R.L. SINAIA - PRAHOVA]

Director economic

Nușia Luța

Transport Urban Sinaia:
Aleea Telegondolei nr. 5, Sinaia

Telefon:
0244 310 22-

Fax:
0372 876 407

Email:
contact@tusinaia.ro

Web:
www.sinalaga.ro